

## 附件 1

# 项目需求

### 一、项目概况

（一）中央空调系统（不包括空调水处理）的维护保养：12 小时内对服务请求作出响应，并在 24 小时内派遣技术团队到达现场进行及时处理。服务范围包括但不限于对院区内的 4 台风冷模块机、4 台冷冻水泵、2 套定压补水装置以及 103 台卧式风机盘管等中央空调相关设备进行定期维护和保修工作。负责冷冻冷却水系统管道及其阀门等设备的维护保养工作，确保系统清洁卫生，包括过滤器的定期清洗和更换、机房和设备机身的清洁工作。对于新增加或改造的空调通风设备，提供相应的维护保养服务。

（二）净化区域(含手术室)空调通风系统的维护保养：12 小时内响应服务，24 小时内到现场及时处理，综合楼首层发热门诊、综合楼消毒供应中心、综合楼二层检验科、综合楼三层计生手术室、综合楼四层手术室、综合楼四层产科手术室；负责住院楼三层 NICU、住院楼四层 ICU 空调通风系统的维护保养。

（三）维保期限：1 年。

（四）基础服务清单（请注意，具体服务内容可能超出此清单所列范围）：

序号	设备位置	项目名称	工作内容/项目特征	数量	单位	备注
一	中央空调系统(不含空调水处理)维保					
1	综合楼楼面和住院楼天面	EK 空调风冷模块机 (制冷/制热 130kW/130kW)	1、每月维护一次	3	台	
2		风冷模块机(制冷/制热 65kW/65kW)	1、每月维护一次	2	台	
3	综合楼天面	冷冻水泵(流量 m3/h, N= kW, 配变频器)	1、每月维护一次	2	台	
4	住院楼天面	冷冻水泵(流量 m3/h, N= kW, 配变频器)	1、每月维护一次	2	台	
5	综合楼天面 1 套, 住院楼天面 1 套	定压补水装置(常压 隔膜罐/微电脑控制/ 双泵(一用一备), 定点承压)	1、每月维护一次	2	套	
二	净化区域(含手术室)空调通风系统的维护和保养					
1	综合楼首层发热门诊	高效过滤器 S2	1、每月清洗滤网一次	8	台	
2		洁净空调	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	1	台	
3		排风口	1、每月清洗滤网一次	8	个	
4		排风机	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	1	台	
5	综合楼首层消毒供应中心	风机盘管 FP-34	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	9	台	
6		风机盘管 FP-51	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	6	台	
7		风机盘管 FP-68	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	6	台	
8		风机盘管 FP-85	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	5	台	

序号	设备位置	项目名称	工作内容/项目特征	数量	单位	备注
9		风机盘管 FP-102	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	9	台	
10		回风口	1、每月清洗滤网一次	35	个	
11		送风口	1、每月清洗滤网一次	42	个	
12		新风口	1、每月清洗滤网一次	24	个	
13		新风柜 PAU-101	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	1	台	
14	综合楼二 层检验科	高效过滤器 S1	1、每月清洗滤网一次	11	台	
15		高效过滤器 S2	1、每月清洗滤网一次	13	台	
16		洁净空调 AHU-201	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	1	台	
17		洁净空调 AHU-202	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	1	台	
18		回风口	1、每月清洗滤网一次	11	台	
19		排风机 EF-201	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	1	台	
20		排风机 EF-202	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	1	台	
21		排风口	1、每月清洗滤网一次	12	台	
22		风机盘管 FP-34	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	8	台	
23		风机盘管 FP-51	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	3	台	
24		风机盘管 FP-68	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	1	台	
25		风机盘管 FP-85	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	5	台	
26		风机盘管 FP-102	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	4	台	
27		风机盘管 FP-136	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	7	台	
28		风机盘管送风口	1、每月清洗滤网一次	29	个	
29		风机盘管回风口	1、每月清洗滤网一次	28	个	
30		新风口	1、每月清洗滤网一次	16	个	

序号	设备位置	项目名称	工作内容/项目特征	数量	单位	备注
31		新风机 PAU-201	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	1	台	
32	综合楼三楼计生手术室	洁净空调 AHU-301	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	1	台	
33		高效送风口 S1	1、每月清洗滤网一次	11	台	
34		层流	1、每年清洗一次	3	台	
35		回风口	1、每月清洗滤网一次	10	台	
36		排风口	1、每月清洗滤网一次	4	个	
37		风机盘管 FP-34	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	1	台	
38		风机盘管 FP-68	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	1	台	
39		风机盘管送风口	1、每月清洗滤网一次	3	个	
40		风机盘管回风口	1、每月清洗滤网一次	2	个	
41		层流	1、每年清洗一次	7	台	
42	综合楼四层手术室	高效送风口 S1	1、每月清洗滤网一次	9	台	
43		高效送风口 S2	1、每月清洗滤网一次	7	台	
44		回风口	1、每月清洗滤网一次	43	个	
45		排风口	1、每月清洗滤网一次	6	个	
46		排风机	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	3	台	
47		新风机 PAU-401	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	1	台	
48		风机盘管 FP-34	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	2	台	
49		风机盘管 FP-51	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	3	台	
50		风机盘管 FP-68	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	4	台	
51		风机盘管 FP-85	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	4	台	
52		风机盘管 FP-102	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	3	台	
53		风机盘管回风口	1、每月清洗滤网一次	16	个	
54		风机盘管送风口	1、每月清洗滤网一次	16	个	
55		洁净空调 AHU-401	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	1	台	
56		洁净空调 AHU-402	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	1	台	

序号	设备位置	项目名称	工作内容/项目特征	数量	单位	备注
57		洁净空调 AHU-403	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	1	台	
58		洁净空调 AHU-404	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	1	台	
59		洁净空调 AHU-405	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	1	台	
60	综合楼四 层产科手 术室	高效送风口 S1	1、每月清洗滤网一次	18	台	
61		高效送风口 S2	1、每月清洗滤网一次	3	台	
62		回风口	1、每月清洗滤网一次	5	个	
63		排风口	1、每月清洗滤网一次	15	个	
64		风机盘管 FP-34	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	2	台	
65		风机盘管 FP-51	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	1	台	
66		风机盘管 FP-68	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	3	台	
67		风机盘管 FP-85	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	12	台	
68		风机盘管 FP-102	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	4	台	
69		风机盘管送风口	1、每月清洗滤网一次	24	个	
70		风机盘管回风口	1、每月清洗滤网一次	22	个	
71		洁净空调 AHU-406	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	1	台	
72		洁净空调 AHU-407	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	1	台	
73		洁净空调 AHU-408	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	1	台	
74	住院楼三 层 NICU	洁净空调	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	1	台	
75		洁净空调	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	1	台	
76		高效送风口 S1	1、每月清洗滤网一次	15	台	
77		高效送风口 S2	1、每月清洗滤网一次	11	台	
78		回风口	1、每月清洗滤网一次	11	台	
79		排风口	1、每月清洗滤网一次	3	个	
80		排风机	1、每月清洗滤网一次 2、盘管机维修每年一次	1	台	
81	住院楼四 层 ICU	洁净空调	1、每年清洗一次 2、盘管机维修每年一次	1	台	

序号	设备位置	项目名称	工作内容/项目特征	数量	单位	备注
82		高效送风口 S1	1、每月清洗滤网一次	4	台	
83		高效送风口 S2	1、每月清洗滤网一次	2	台	
84		回风口	1、每月清洗滤网一次	3	个	
85		排风口	1、每月清洗滤网一次	2	个	

## 二、维保服务要求

（一）执行合同期间，新增加或改造的空调通风、洁净设备，不超过设备清单量的 10%的，均属于本项目维保范围。

（二）服务商资质要求：▲参与本项目公司需要有空调安装维修养护相关资质；▲有主机设备厂家安装维修保养授权等。

（三）维保人员配置要求：本项目应配置 1 名大客户经理和 1 名文员与采购人对接，提供及时的服务响应，响应内容包含但不限于以下内容：组织技术人员每月例会并记录，按采购人要求提供维保工作记录表格、工作进度表格等，维保工作资料整理和报送，定期提交维保工作总结等。

（四）维保服务应符合以下技术标准。

专业	标准或规范编号	名称
空调	GB-51039-2014	综合医院建筑设计规范
	GB-15982-2012	医院消毒卫生标准
	GB-19210-2003	空调通风系统清洗规范
	GB-50333-2013	医院洁净手术部建筑技术规范
	WS/T368-2012	医院空气净化管理规范
	GB-50346-2011	生物安全实验室建筑技术规范
	GB50365-2019	空调通风系统运行管理标准

（五）初检：供应商接手维保工作后，应尽快组织第一次巡检，对巡检发现的故障进行处理。所涉及的在第一次巡检时发现损坏的配件经委托方人员现场确认，此类已在协议生效之前损坏的零配件的更换应由委托方承担费用。

（六）验收：供应商每3个月向委托方提供维保服务情况总结等相关资料，委托方进行监管检查、综合考评，据此对服务管理费进行结算。若供应商考核未达标，委托方有权终止合同。

（七）在维保作业期间，如有需更换的零部件，供应商须报请委托方确认，零部件费用由委托方承担，同等价格下优先选用供应商提供零部件。供应商提供维修服务，免费更换相关零部件。

### **三、商务要求**

（一）付款方式：分四期付款。三个月为一期，供应商按合同要求完成服务和考评，供应商收到考评结果后，10日内向委托方出具合法有效的发票，委托方收到发票并确认无误后，30日内办理支付手续，向供应商支付维保费。

（二）合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

备注：

1. 打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条不满足则导致投标无效。

2. 打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。